

# **RÅDERETSKATALOG KULBYVÆNGET & BORREHAVEN, AFDELING 1079-0 LEJERBO KALUNDBORG KOMMUNE**

Vedtaget på afdelingsmødet den 17. december 2018  
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 21. januar 2019



## Om råderet

Når du bor i en almen bolig har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Kalundborg Kommune, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på [www.bl.dk](http://www.bl.dk) under 'publikationer'. Før du går i gang skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1079-0, Kulbyvænget og Borrehaven

## Tilladte arbejder (forandringer og forbedringer) *uden* for boligen:

- **Hegn mod gade eller mod carport i Borrehaven:**
  - Forbedring
  - Mål: Max 1 meter højt
  - Farve: Hvid
  - Materiale: Træ
  - Type: Skagenshegn
  - Stolper skal være trykimprægneret min.100\*100 mm, nedgraves i min. 80 cm dybde.
- **Havelåge**
  - Forbedring
  - Farve: hvid
  - I Borrehaven skal lågen skal svare til det opsatte hegn i højde.
  - I Kulbyvænget må lågen maksimalt være hækkens højde.
  - Stolper skal være trykimprægneret min.100\*100 mm og nedgraves i min. 80 cm dybde.
- **Markise:**
  - Forbedring
  - Arbejdet medfører særlige vedligeholdelsesudgifter for afdelingen, hvorfor lejen forhøjes med 250 kr./måned for elektrisk markise og 150 kr. for en manuel markise.
  - Mål: På havesiden, maksimalt i husets bredde.
  - Farve: ensfarvet eller stribet og må ikke indeholde nogen form for reklame
  - Markisen skal have en lukket kassette og være af fabrikat Sega, Faber eller tilsvarende kvalitet og have minimum 5 års fabriksgaranti.
  - Opsætning af markise skal ske håndværksmæssigt korrekt og på beslag anvist af producent.
  - Eventuel el-tilslutning skal ske af autoriseret el-installatør
- **Udendørs vandhane**
  - Forbedring
  - Skal være frostsikker
- **Fliser i haven (og forhaven Borehaven) udover de eksisterende fliser**
  - Forbedring
  - Fliserne skal svare til de eksisterende fliser.
- **Andre fliser i haven (og forhaven Borehaven) (end eksisterende)**
  - Forandring - kræves ikke retableret ved fraflytning.
  - Alle fliser i haven skal være af samme type.
- **Udvidelse af carportskur**
  - Forbedring - kræves ikke retableret ved fraflytning.
  - Vægge udføres som eksisterende skur
- **Andre planter i haven**
  - Forandring. Kræves ikke retableret ved fraflytning og kræver ikke, at der søges tilladelse. Se i vedligeholdelsesreglementet, hvilke krav der er til planter i haven.

**Vær opmærksom på**

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges - herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal reableres ved fraflytning.
- At **lejeforhøjelsen** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.